



Aktuelles aus unserer Genossenschaft



UNSERE THEMEN

- Mitgliederversammlung am 25. Mai 2011
- Sommerfest am 19. Juni 2011
- Kabelfernsehen
- Neuer Mitarbeiter
- Balkonwettbewerb
- Neubau Dönstedter Straße 9
- Babyaktion
- „Achten Sie auf Ihre Nachbarn“
- Jubilare im ersten Halbjahr
- Aktuelle Regelungen zum Sperrmüll

Mitgliederversammlung

Vorstand zieht Bilanz

Die Mitgliederversammlung für das Geschäftsjahr 2010 ist für Mittwoch, den 25. Mai, geplant. Sie beginnt um 18 Uhr in der Geschäftsstelle der Kreissparkasse Börde in der Haldensleber Hagenstraße. Einlass ist ab 17.30 Uhr, Gäste sollten

den Eingang an der Alsteinstraße benutzen. Auf der Tagesordnung stehen unter anderem der Bericht des Vorstandes über das Geschäftsjahr 2010 und der Bericht des Aufsichtsrates. Nach der Diskussion soll über die Berichte

abgestimmt werden. Die Entlastung des Vorstandes und des Aufsichtsrates folgt. Alle Mitglieder der Wohnungsbaugenossenschaft „Roland“ sind zu der Veranstaltung herzlich eingeladen.



Sommerfest am 19. Juni 2011

Buntes Programm für Jung und Alt

Am 19. Juni soll wieder richtig gefeiert werden. Von 10 bis 15 Uhr findet das traditionelle Sommerfest der WBG „Roland“ auf dem Gelände des Technischen Denkmals Ziegelei Hundisburg statt. Alle Mieter mit ihren Familien sind eingeladen. Auf alle Besucher wartet ein unterhaltsames Programm mit verschiedenen Darbietungen für Jung und Alt. So haben sich der Bauchredner Berny & Co. und das aus Fernsehen und Rundfunk bekannte Schlager-Duo Hauff & Henkler angekündigt. Ebenso wollen die Heideländer Musikanten mit ihren böhmischen Klängen mit Charme und

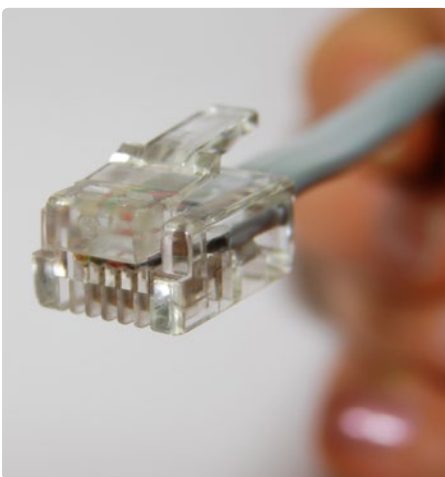
Witz für Stimmung sorgen. Für die kleinen Gäste gibt es die Spiel-Lieder-Show mit Tine & Werner. Auch die beliebte Tombola mit vielen interessanten Preisen ist wieder Höhepunkt des Festes. Für das leibliche Wohl wird gesorgt – die Palette reicht von Kaffee und Kuchen über Eis bis hin zu echter Thüringer Rostbratwurst und Deftigem aus der Gulaschkanone. Damit auch alle Mieter die Ziegelei erreichen können, wird wieder ein Bustransfer vom Süplinger Berg und vom Rolandviertel eingerichtet. Einzelheiten dazu entnehmen Sie bitte dem Flyer.

Kabelfernsehen

Deutsche Telekom schafft modernes Breitbandnetz

Die Deutsche Telekom (DTK) wird ein hochmodernes Breitbandnetz in Haldensleben errichten. Damit können auch die Mieter der WBG „Roland“ ab 1. Januar des nächsten Jahres zukünftig von den technischen Entwicklungen der Medienversorgung profitieren. Der Aufbau eines modernen Glasfasernetzes schafft die Voraussetzungen dafür, dass Fernsehen, Hörfunk, Internet und Telefonie aus einer Hand kommen. Informationen konnten Sie bereits aus einer Broschüre entnehmen, die Sie vor einiger Zeit in Ihrem Briefkasten fanden.

In der nächsten Zeit wird die Vorbereitung dieser Umstellung auch an den Tiefbauarbeiten in mehreren Bereichen



zu erkennen sein. Auf den Gehwegen kann es wegen der Kabelverlegung zu Einschränkungen kommen.

Neuer Mitarbeiter

Betriebshandwerker Harald Trippler



Seit dem 1. Januar dieses Jahres hat der Betriebshandwerker Peter Schrader Verstärkung bekommen. Auch Harald Trippler kümmert sich jetzt um Kleinreparaturen und andere verschiedene Belange der Mieter. Erreichbar ist er wie Peter Schrader über das Büro der WBG „Roland“.

Balkonwettbewerb

Jury kommt im Spätsommer

So wie bereits schon seit mehreren Jahren sind die Mieter auch in diesem Jahr aufgerufen, ihre Balkone und die Vorgärten mit Blumen zu gestalten und diese dann anschließend zu pflegen. Im Spätsommer wird sich erneut eine Jury auf den Weg machen, um in den Wohngebieten Süplinger Berg und Rolandviertel die Sieger des diesjährigen Balkonwettbewerbs zu ermitteln. Die Sieger erhalten kleine Anerkennungen. Schon jetzt hoffen die Jurymitglieder, dass sie so wie in den Vorjahren wieder auf eine Pracht aus Grün und farbenfrohen Blüten stoßen.



Neubau Dönstedter Straße 9

Wohnungen noch in diesem Jahr bezugsfertig

Obwohl der frühzeitige Kälteeinbruch im November des vergangenen Jahres die Arbeiten auf der Baustelle in der Dönstedter Straße 9 zunächst „auf Eis gelegt“ hatte, sind die Bauarbeiter jetzt voll im Zeitplan. Die Arbeiten an dem Neubau gehen gut voran. Noch in diesem Jahr sollen die acht Wohnungen

in unterschiedlicher Größe bezugsfertig sein. Von den fünf Wohneinheiten im Erdgeschoss sind zwei behindertengerecht und drei altengerecht. Für zwei Wohnungen im Obergeschoss ist eine Dachterrasse geplant, für die dritte ein Balkon.

Babyaktion

Niklas, Sofia, Alica und Sophie sind schon da

Einige neue Erdenbürger, die in diesem Jahr auf die Welt gekommen sind, haben in Wohnungen der WBG „Roland“ ein Zuhause gefunden. Niklas, Sofia, Alica und Sophie wurden bereits von den stolzen Eltern im Büro der WBG „Roland“ vorgestellt. Nachdem die Baby-Willkommensaktion im vergangenen Jahr bereits so gut angekommen ist, liegen auch in diesem Jahr kleine Willkommensgeschenke für die Neugeborenen bereit. Natürlich sind auch Bilder, die in der Fotoecke im Wartezimmer der WBG „Roland“ ihren Platz finden könnten, und die Geburtsurkunden erwünscht.



Aufruf

„Achten Sie auf Ihre Nachbarn“

Die Statistik zeigt, dass viele der Mieter der WBG „Roland“ alleine in ihren vier Wänden leben. So ist auch im Notfall selten gleich jemand zur Stelle, der hilft. Deshalb sollten die Nachbarn auf ihre Nachbarn achten. Das soll kein Spionieren sein, aber wenn beispielsweise auffällt, dass der Briefkasten schon tagelang nicht geleert worden ist, sollte man vielleicht einmal darüber nachdenken. Auch wer handelt, wenn er jemanden längere Zeit nicht gesehen hat oder im Winter über Tage das Fenster in einer Wohnung aufsteht, kann vielleicht Schlimmeres verhindern.

Melden Sie sich bei uns, wenn Ihnen Unregelmäßigkeiten auffallen!



Neubau Wohnbebauung
Wohnungsbaugenossenschaft „Roland“
Dönstedter Straße
39349 Haldensleben



Planungsbüro Architekten und Ingenieure
Dipl.-Ing. V. Seidl & Dr. Heinecke
Rottmeisterstraße 59b
39340 Haldensleben



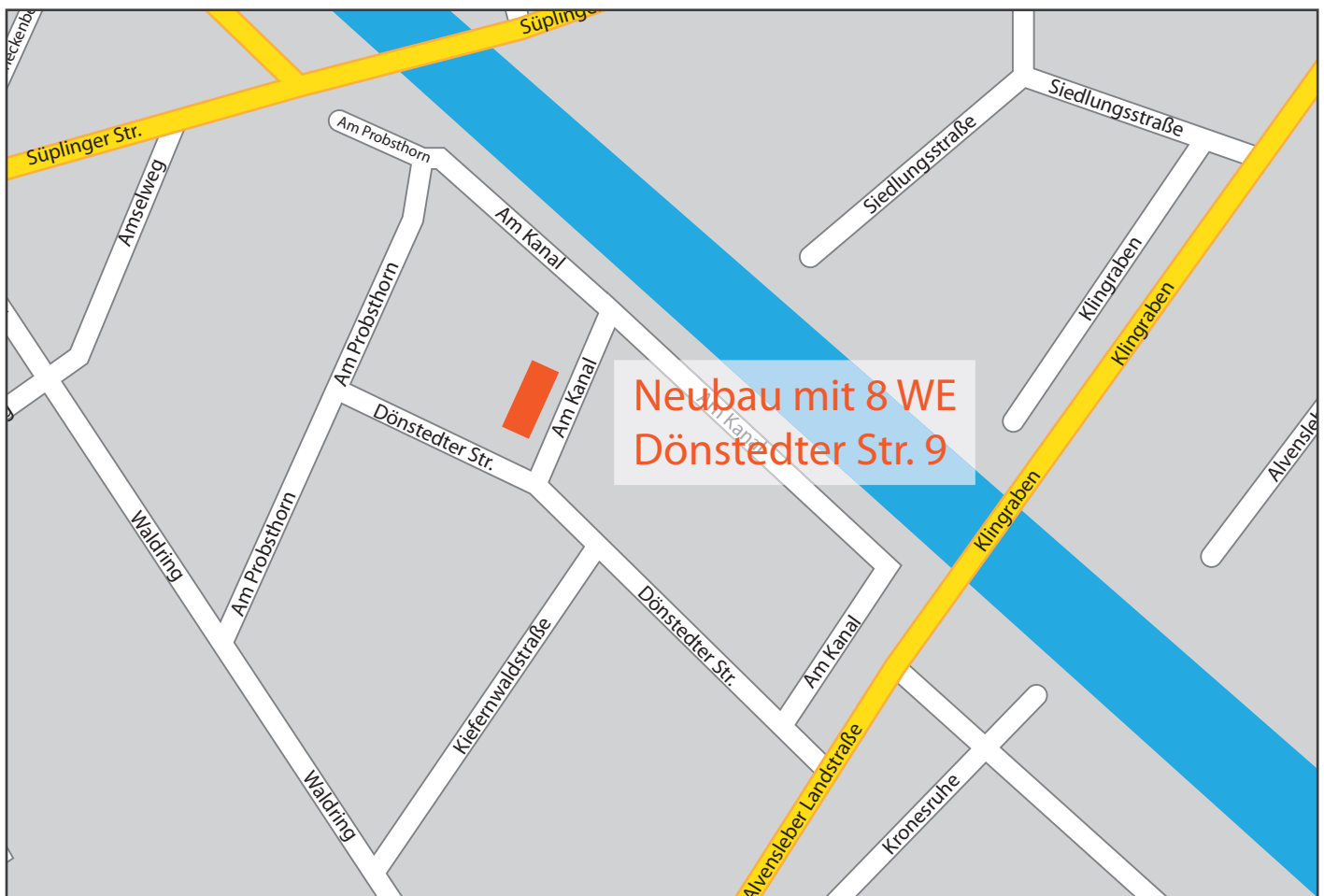
AUSSENANLAGEPLAN

Objektbeschreibung Neubau Dönstedter Str. 9, Haldensleben

Auf dem Grundstück der Dönstedter Str. 9, in 39340 Haldensleben, unmittelbar an der idyllischen Wasserstrasse des „Blauen Bandes“, dem Mittellandkanal, entsteht zur Zeit eine attraktive Wohnanlage mit acht Wohnungen. Davon sind fünf 2-Zimmer-Wohnungen im Erdgeschoß speziell für das Wohnen im Alter in den eigenen Vier-Wänden konzipiert. Extra breite Türen, Barrierefreiheit und seniorengerechte Badgestaltung ermöglichen auch Menschen mit körperlichen Behinderungen ein

langes Wohnen im eigenen Zuhause. Im Obergeschoß entstehen zwei komfortable 3-Zimmer-Wohnungen und eine 2-Zimmer-Wohnung. In den EG-Wohnungen können sich die künftigen Bewohner an der großzügigen Terrasse erfreuen. Die 3-Zimmer-Wohnungen im OG sind mit attraktiven Dachterrassen versehen, die 2-Zimmer-Wohnung im OG verfügt über einen großflächigen Balkon. In allen Wohnungen sind Küche und Bad mit Fenster versehen. Eine moderne

Zentralheizung und Warmwasserversorgung, die ihre Wärme aus modernster Brennwerttechnik bezieht, gehört ebenfalls zur Ausstattung aller Wohnungen. Eine Optimierung der Energiekosten ist damit sichergestellt. Sämtliche Wohnungen verfügen außerdem über einen Abstellraum und einen Kfz-Stellplatz vor dem Haus. Der Zugang zu den Wohnungen erfolgt jeweils separat, im 1.OG über einen Laubengang.



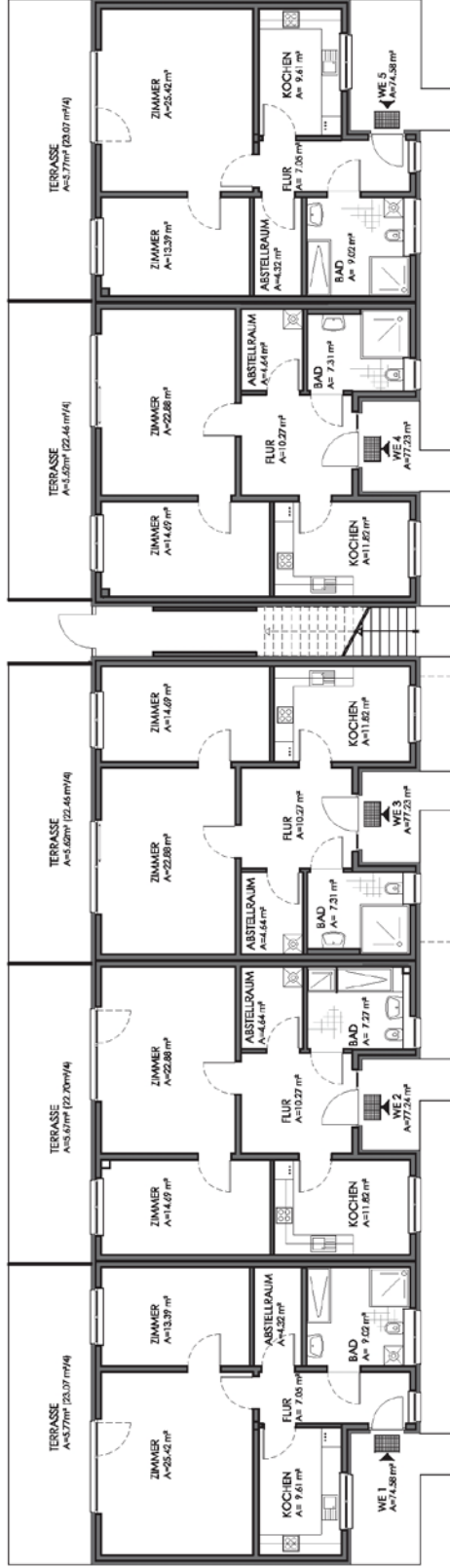
Das Objekt befindet sich in einer ruhigen Nebenstrasse, nur wenige Meter vom Mittellandkanal entfernt. Trotz der ruhigen Lage sind alle Verkehrsverbindungen gut erreichbar. Die Nahversorgung ist durch mehrere unweit gelegene Einkaufsmärkte, Arztpraxen und Apotheken sichergestellt.

Die voraussichtliche Bezugfertigkeit des Neubaus ist für November 2011 geplant. Die Grundmiete wird ab 6,50 €/m² betragen, die Vorauszahlungen der Nebenkosten werden mit mindestens 2,00 €/m² kalkuliert.

Interessenten könne sich bei Frau Preck, Tel. 03904 7101916, informieren.

Sollten mehrer Interessenten für eine Wohnung vorhanden sein, wird die Vergabe per Losverfahren ermittelt.

Erdgeschoss



WE 1

WE 2

WE 3

WE 4

WE 5

ERDGESCHOSS

- W 1: 74.58m² => 76.22m² Wohnfläche
- W 2: 77.24m² => 74.92m² Wohnfläche
- W 3: 77.23m² => 74.91m² Wohnfläche
- W 4: 77.23m² => 74.91m² Wohnfläche
- W 5: 74.58m² => 76.22m² Wohnfläche

Wohnung 1:

EG, 74 m², 2-Zimmer
Wohnen, Schlafen, Flur, Küche,
Bad, Terrasse, Abstellraum, Stellplatz,
barrierefrei

Wohnung 2:

EG, 76 m², 2-Zimmer
Wohnen, Schlafen, Flur, Küche,
Bad, Terrasse, Abstellraum, Stellplatz,
barrierefrei

Wohnung 3:

EG, 76 m², 2-Zimmer
Wohnen, Schlafen, Flur, Küche,
Bad, Terrasse, Abstellraum, Stellplatz,
barrierefrei, behindertengerecht

Wohnung 4:

EG, 76 m², 2-Zimmer
Wohnen, Schlafen, Flur, Küche,
Bad, Terrasse, Abstellraum, Stellplatz,
barrierefrei, behindertengerecht

Wohnung 5:

EG, 74 m², 2-Zimmer
Wohnen, Schlafen, Flur, Küche,
Bad, Terrasse, Abstellraum, Stellplatz
barrierefrei

Obergeschoss

Wohnung 6:

1.OG, 88 m², 3-Zimmer
 Wohnen, Schlafen, Gäste, Flur, Küche,
 Bad, Dachterrasse, Abstellraum, Stellplatz,

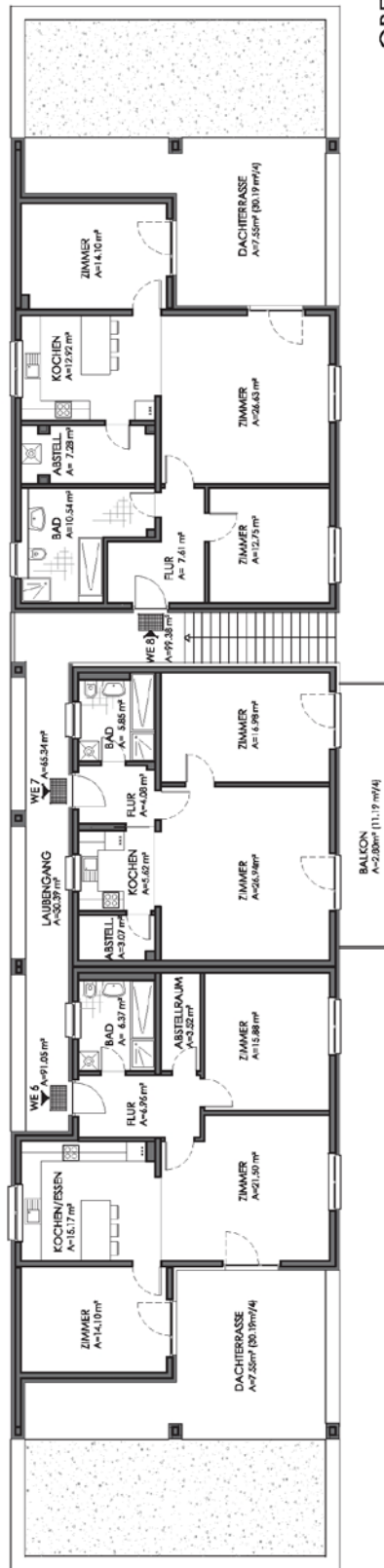
Wohnung 7:

1.OG, 64 m², 2-Zimmer
 Wohnen, Schlafen, Flur, Küche,
 Bad, Balkon, Abstellraum, Stellplatz,

Wohnung 8:

1.OG, 96 m², 3-Zimmer
 Wohnen, Schlafen, Gäste, Flur, Küche,
 Bad, Dachterrasse, Abstellraum, Stellplatz,

WE 6



WE 8

WE 7

OBERGESCHOSS

W 6: 91.05m² => 88.32m² Wohnfläche
 W 7: 65.34m² => 63.38m² Wohnfläche
 W 8: 99.38m² => 96.40m² Wohnfläche

Wir gratulieren
zum Geburtstag

im Januar

Baerbel Weferling	70
Erwin Moritz	70
Hans-Joachim Friedrich	70
Georg Dollinger	75
Hans Seiler	75
Egon Rösler	75
Werner Pueschel	75
Gerda Wendt	75
Marga Wedelowski	85
Anna Mertens	93

im Februar

Gisela Lauerwald	75
Ewald Winkelmann	85

im März

Margot Heutger	70
Ingrid Kipp	70
Ursula Tchorz	70
Gudrun Grassing	75
Ursula Rapelowski	75
Christa John	75
Marianne Halupzok	80
Ursula Nagelschmidt	90

im April

Ruth Paasche	70
Lutz Mewes	70
Helga Koenig	70
Rolf Döring	70
Ursula Thielecke	70
Helmuth Dreibröd	75
Erwin Scholtz	80
Traute Bethge	90

im Mai

Friedrich Ducke	70
Horst Hebestadt	75
Brigitte Lemke	75
Margarete Ziese	80

im Juni

Heinz Heinecke	70
Edeltraud Kolbe	70
Brigitte Schneider	75
Gerda von Kukowski	75



Wohnungsbaugenossenschaft
„Roland“ Haldensleben eG
Vor der Teufelsküche 21
39340 Haldensleben

Telefon: 03904 71019-11
Fax: 03904 71019-30
Internet: www.wbg-roland.de
E-Mail: kontakt@wbg-roland.de

Sprechzeiten

Dienstag 14:00 - 18:00 Uhr
Mittwoch 11:00 - 12:00 Uhr
Donnerstag 15:00 - 17:00 Uhr

Ansprechpartner

Sekretariat:
Frau Eggert 03904 71019-11

Kaufmännische Leiterin:
Frau Kursawe 03904 71019-12

Betriebskostenabrechnung:
Frau Oerlecke 03904 71019-14

Buchhaltung:
Frau Sommer 03904 71019-15

Wohnungswirtschaft:
Frau Preck 03904 71019-16
Herr Wunderlich 03904 71019-18

Ständige Bereitschaftsdienste

Heizung/Sanitär 0170 5 09 08 20
0700 96 22 87 26

Elektro 0700 96 22 83 53

Rohrverstopfung außerhalb der
Wohnung / Wassereintrich im
Keller:
Fa. Stridde 03904 29 78
0170 5 39 45 06

bei Sturmschäden:
Dachdecker- 03904 4 58 97
meister Brecht 0171 06 78 09 83

Aktuelle Regelungen zum Sperrmüll

Aus aktuellem Anlass wird darauf hingewiesen, dass es seit Beginn dieses Jahres für die Sperrmüllentsorgung eine einheitliche Telefonnummer gibt. Wer unter der Nummer **039209 / 68136** anruft, bekommt sofort einen Termin, an dem der Sperrmüll abgeholt wird. Dabei sollte die Anzahl der zu entsorgenden Gegenstände angegeben werden.

Die bisher übliche Anmeldung per Postkarte aus den Abfallbroschüren gibt es nicht mehr. Alternativ kann die Anmeldung einer Sperrmüllentsorgung aber auch über ein Formular erfolgen, dass auf der Internetseite der Abfallentsorgung Wanzleben unter der Adresse www.aew-wanzleben.de zu finden ist.

Es wird darum gebeten, den Sperrmüll nur nach vorheriger Anmeldung und erst am Vortag der Abholung an den Straßenrand zu stellen!

Impressum

Herausgeber:
Vorstand der WBG „Roland“
Haldensleben eG
Vor der Teufelsküche 21
39340 Haldensleben
verantwortlich für den Inhalt:
hauptamtlicher Vorstand der WBG
Redaktion: C. Arendt
Layout, Druck: Manus Konzepte