



## UNSERE THEMEN

- Nikolaus füllt die Stiefel
- Kleiner Helfer im Notfall
- Personalien
- Malwettbewerb: Malt euren Winterspaß!
- Neue Kessel sind energieeffizienter
- Farbtupfer auf den Balkonen
- Zahlreiche Baumaßnahmen im Jahr 2013
- Wohin mit den Weihnachtsbäumen?
- Bereitschaftsdienst
- Jubilare im zweiten Halbjahr

## Zahlreiche Baumaßnahmen im Jahr 2013

Das Jahresende gibt auch für uns Anlass, das Jahr 2013 Revue passieren zu lassen. Einige Baumaßnahmen haben dazu beigetragen, die Wohnsituation in den Häusern zu verbessern und auch das Wohnumfeld zu verschönern. So wurden 22 Wohnungen im Rolandviertel und 24 Wohneinheiten auf dem Süplinger Berg komplett saniert, hinzu kommt die Sanierung von jeweils 13 Bädern im Rolandviertel und auf dem Süplinger Berg.

Der Einbau von Brennwertkesseln im Rolandviertel hilft die Energieeffizienz zu steigern. Sie stoßen weniger Kohlendioxid aus als die alten Kessel, die mittlerweile 20 Jahre alt waren.

Der Neubau in der Rottmeisterstraße 19/21 hat inzwischen Gestalt angenommen. Die Abnahme der Bauleistungen und die Übergabe an die künftigen Mieter ist in diesem Monat geplant.



Positiv zur Wohnumfeldgestaltung hat nicht nur der neue Farbanstrich an den Wohnblöcken in der Rottmeisterstraße 31 – 35 und 37 – 41 beigetragen. An der Rolandstraße 18 – 22, 24 – 28 sowie 9/11 wurden die Pkw-Stellplätze neu angelegt, auch der Wirtschaftsweg an der Köhlerstraße 39 – 49 wurde saniert. Nach der Fertigstellung der Pkw-Stellplätze in der Köhlerstraße 25 – 55 im Jahr 2012 ist für das Frühjahr des kommenden Jahres vorgesehen, die Balkonverkleidungen und Fassaden gemeinsam mit der WObAU zu sanieren.

Auch die dauerhafte Stilllegung von Wohnungen auf dem Süplinger Berg wurde im Jahr 2013 fortgesetzt.

## Farbtupfer auf den Balkonen

Neue Wege sind die Mitarbeiter der WBG in diesem Jahr bei dem Wettbewerb zur Balkongestaltung gegangen. Sie wollten sich nicht nur auf ihr eigenes Auge verlassen, sondern haben die Mieter angesprochen, doch selbst Vorschläge zu unterbreiten, welcher Balkon in den Wettbewerb kommen soll. Die Resonanz war nicht so groß wie erhofft. Gewinner im Balkonwettbewerb hat es trotzdem gegeben.



Die nebenstehenden Fotos sind Beweis dafür, dass sich einige Mieter mit sehr viel Engagement beteiligen, um den Wohngebieten zu einigen blühenden Farbtupfern zu verhelfen. Der Balkonwettbewerb soll auch im nächsten Jahr fortgesetzt werden, wahrscheinlich wieder nach bewährtem Muster ohne spezielle Anmeldung.



## Wohin mit den Weihnachtsbäumen?

Liebevoll geschmückt gehört der Weihnachtsbaum zum Weihnachtsfest dazu. Kaum eine Stube kommt ohne ihn aus. Doch ist erst das Fest vorbei und das neue Jahr angebrochen, hat der Nadelbaum schnell ausgedient. „Wohin mit dem Baum?“ ist dann die Frage. Die Mitarbeiter

des Eigenbetriebes „Abfallentsorgung“ des Landkreises Börde übernehmen auch Anfang des nächsten Jahres die Weihnachtsbaumabfuhr in den Wohngebieten. Die genauen Termine entnehmen Sie bitte dem aktuellen Abfallkalender des Landkreises Börde, der jedem Haushalt zugestellt wird.

## Neue Kessel sind energieeffizienter

Im Rolandviertel sind im Jahr 2013 in allen Wohnblöcken die alten Heizkessel durch moderne Brennwertkessel ersetzt worden. Die neuen Kessel ermöglichen es, energieeffizienter und umweltschonender zu heizen. In diesem Zusammenhang weist die WBG „Roland“ die Mieter darauf hin, dass der Heizungskeller allein der Heizungsanlage vorbehalten ist und bleibt. Um das richtige Funktionieren der Heizungsanlage nicht zu gefährden, ist es zu vermeiden, dass in dem Raum beispielsweise diverse Gegenstände oder Blumen abgestellt werden. Der Heizungskeller sollte verschlossen bleiben.

Da in der Vergangenheit Mieter eigenmächtig Einstellungen an den Kesseln vorgenommen haben, musste die Sanitärfirma wiederholt zu Bereitschaftsein-

sätzen anrücken. Derartige Einsätze sind kostenpflichtig und daher möglichst zu vermeiden! Sollten an den Brennwertkesseln Geräusche, eine mangelnde Heizleistung oder andere Auffälligkeiten auftreten, sind die Mieter verpflichtet, die WBG zu informieren. Die Mitarbeiter werden dann den Auftrag für die Sanitär- und Heizungsfirma auslösen. Tritt ein Komplettausfall der Heizung außerhalb der Arbeitszeiten der WBG auf, ist der Notdienst anzurufen. Die Telefonnummer steht an der Infotafel im Hauseingang. Mit dem Einbau der neuen Kessel entfällt die Kontrolle durch die Mieter, die in den jeweiligen Hauseingängen seit 2004 mit der Betreuung der Heizungsanlagen betraut waren. Die WBG bedankt sich herzlich für die Unterstützung in Sachen „Heizungsanlage“.

## Malwettbewerb: Malt euren Winterspaß!



„Schlitten fahren und Schneemann bauen, Winter ist so schön“ heißt es in einem bekannten Winterlied. Und wenn die Schneeflocken erst einmal fallen, zeigt sich die Landschaft in strahlendem Weiß. Inspiration genug für manchen kleinen Maler. Malt doch einfach einmal, was euch am Winter gefällt oder was ihr im Winter gern unternimmt. Vielleicht besucht ihr die Tiere im Wald, vielleicht liebt ihr die tolle Rodelpartie oder baut einen dicken Herren aus drei riesigen Schneekugeln.

Wir jedenfalls würden uns freuen, wenn wir viele schöne Bilder bekommen würden und ihr uns beweist, dass ihr auch Spaß beim Malen in der warmen Stube habt. Der Malwettbewerb unter dem Titel „Winterspaß“ richtet sich erneut an alle Kinder und Enkelkinder von Mietern der WBG „Roland“, die höchstens 12 Jahre alt sind. Ihr könnt mit Bunt- oder Filzstiften malen oder auch mit Tuscharben. Wichtig ist nur, dass auf den Bildern der Name, die Anschrift und das Alter des Malers vermerkt sind. Die Bilder sollten bis zum 28. Februar im Büro der WBG „Roland“, Vor der Teufelsküche 21, abgegeben werden.

Die Auswertung soll zum Sommerfest im nächsten Jahr erfolgen. Und nicht zuletzt deswegen erhoffen sich die Mitarbeiter der WBG eine größere Resonanz als zum sommerlichen Malwettbewerb in diesem Jahr. Damals waren einige Bilder eingereicht worden, die alle prämiert worden sind. Mit einer Prämierung können die eifrigen Maler auch diesmal rechnen.

Wir wünschen viel Spaß und viele kreative Ideen!

## Nikolaus füllt die Stiefel

Der Nikolaus war da. Zahlreiche Kinder, deren Eltern und Großeltern Mieter der WBG „Roland“ sind, hatten auch in diesem Jahr davon erfahren und zuvor ihre blankgeputzten Stiefel im Büro der WBG abgegeben. Zum Abholtermin

war der Nikolaus dann sogar persönlich vor Ort und schüttelte jedem Kind die Hand. Beim Befüllen der Stiefel hatte er sich große Mühe gegeben, so manche Leckerei sorgte für leuchtende Kinder-  
augen.



## Kleiner Helfer im Notfall

Stellen Sie sich einmal vor, Sie rutschen auf den Fliesen im Bad aus und Ihr Telefon steht im Wohnzimmer. Hilfe zu holen, könnte in diesem Moment fast unmöglich werden. Anders wäre das mit einem Hausnotrufsystem. Den Handsender haben Sie an einer Halskette oder als Armband immer bei sich und können ihn im Ernstfall betätigen. Das einzige was Sie vor der Inbetriebnahme dieses kleinen Helfers benötigen, ist ein Telefon-

anschluss und eine normale Strom-Steckdose. Die Hausnotrufzentrale ist rund um die Uhr erreichbar. Gut ausgebildete Menschen dort können Ihnen dank moderner Technik direkt Hilfe organisieren. Wenn Sie mehr wissen möchten, sollte Sie sich an Frau Kursawe oder Frau Preck in der Geschäftsstelle der WBG „Roland“ wenden. Die Telehilfe vom Verein „Selbstbestimmt Wohnen e. V.“ aus Schönebeck plant eine Informationsveranstaltung.

## Personalien

Auf der jüngsten Mitgliederversammlung wurde mit der Neuwahl der Aufsichtsrat der WBG „Roland“ von vier auf drei Mitgliedern verkleinert. Klaus Bremer hatte nicht erneut kandidiert. Wiedergewählt wurden dagegen Christel Kinast, Ingrid Sarpe und Silvia Schulze. Sie erhielten zuerst Glückwünsche von Wolfgang Kaiser und Bernd Wasner vom Vorstand der WBG.



Harald Trippler, der Handwerker des WBG Roland, hat geheiratet. Er heißt jetzt Harald Bielke.

Wir gratulieren  
zum Geburtstag

### im Juli

Wera Knoth	80
Christine Regener	90
Elfriede Balfanz	92

### im August

Elisabeth Jacobs	75
Ursula Sarpe	85
Lieselotte Liedel	91

### im September

Jutta Ebeling	70
Hans Markgraf	70
Elfriede Dreßler	75
Johanna Piele	80
Marianne Brohme	80
Hertha Arnold	85

### im Oktober

Gerhard Ludwig	75
Karl-Heinz Hülsebusch	80
Hardi Ludwig	80
Reinhold Lemm	85
Hannelore Pollak	85
Elsa Husar	92
Elli Bellstedt	94

### im November

Anita Klinkert	70
Herbert Richter	75
Volker Puppe	75
Ute Kannicht	75
Gerhard Geiersbach	80
Anton Fitz	85
Maria Nitsche	94

### im Dezember

Anneliese Thumser	75
Ilse Listemann	85
Ottilie Bier	94
Herta Hirsch	94



## Bereitschaftsdienst

An den Werktagen zwischen den Feiertagen sind unsere Mitarbeiter für Sie erreichbar. Eventuell auftretende Havarien können Sie an diesen Tagen direkt bei uns melden. Bei Störungen an den Feiertagen und außerhalb unserer Arbeitszeiten nutzen Sie bitte die bekannten Notrufnummern (in nebenstehender grüner Spalte oder auf den Infotafeln in Ihren Hauseingängen)



*Aufsichtsrat, Vorstand und Mitarbeiter der WBG „Roland“*

*wünschen allen Mitgliedern und ihren Familien*

*eine erlebnisreiche Adventszeit, besinnliche*

*Weihnachtsfeiertage und alles*

*Gute fürs neue Jahr.*



Wohnungsbaugenossenschaft  
„Roland“ Haldensleben eG  
Vor der Teufelsküche 21  
39340 Haldensleben

Telefon: 03904 71019-11  
Fax: 03904 71019-30  
Internet: [www.wbg-roland.de](http://www.wbg-roland.de)  
E-Mail: [kontakt@wbg-roland.de](mailto:kontakt@wbg-roland.de)

### Sprechzeiten

Dienstag	14:00 - 18:00 Uhr
Mittwoch	11:00 - 12:00 Uhr
Donnerstag	15:00 - 17:00 Uhr

### Ansprechpartner

Sekretariat:  
Frau Eggert 03904 71019-11

Kaufmännische Leiterin:  
Frau Kursawe 03904 71019-12

Betriebskostenabrechnung:  
Frau Oerlecke 03904 71019-14

Buchhaltung:  
Frau Sommer 03904 71019-15

Wohnungswirtschaft:  
Frau Preck 03904 71019-16  
Herr Wunderlich 03904 71019-18

### Ständige Bereitschaftsdienste

Heizung/Sanitär 0170 5 09 08 20  
0700 96 22 87 26

Elektro 0700 96 22 83 53

Rohrverstopfung außerhalb der  
Wohnung / Wassereintrich im  
Keller:  
Fa. Stridde 03904 29 78  
0170 5 39 45 06

bei Sturmschäden:  
Dachdecker- 03904 4 58 97  
meister Brecht 0171 06 78 09 83

### Impressum

Herausgeber:  
Vorstand der WBG „Roland“  
Haldensleben eG  
Vor der Teufelsküche 21  
39340 Haldensleben  
verantwortlich für den Inhalt:  
hauptamtlicher Vorstand der WBG  
Redaktion: C. Arendt-Nowak  
Layout, Druck: Manus Konzepte