



Aktuelles aus unserer Genossenschaft



UNSERE THEMEN

- Positive Bilanz für das Jahr 2014
- Nikolaus macht Sonderschicht
- Helfer für den Notfall
- Bitte selbst ablesen!
- Schließen, aber nicht abschließen
- Der letzte Weg des Tannenbaums
- Weihnachtsrezept
- Jubilare im November und Dezember
- Bereitschaftsdienst
- Weihnachtsgrüße der WBG „Roland“

Positive Bilanz für das Jahr 2014

Eine positive Bilanz kann die Wohnungsbaugenossenschaft „Roland“ auch in diesem Jahr wieder ziehen. Trotzdem der Leerstand im Wohnungsbestand (mehr als 1100 Wohnungen) nur etwa 4,8 Prozent beträgt und damit recht gering ist, lag auch 2014 ein Hauptaugenmerk auf der Verbesserung der Wohnqualität. Vor dem Hintergrund der demografischen Entwicklung ist die Nachfrage nach altersfreundlichem und barrierefreiem Wohnraum gestiegen.

Nachdem zum 1. Januar dieses Jahres die Wohnungen des Neubaus in der Rottmeisterstraße 21 bezogen und zum 1. April alle Wohnungen in der Rottmeisterstraße 19 vermietet waren, wurde bereits im April der Grundstein für das nächste große Bauprojekt gelegt. In der Schulstraße 10 entsteht derzeit ein Neubau mit zwölf Wohneinheiten. Läuft alles weiterhin nach Plan, sollen die Mieter hier im März 2015 einziehen.

Aber auch in die bestehenden Wohnungen wurde in den vergangenen Monaten viel investiert. Wohnungen, die viele Jahre bewohnt waren oder nach dem Erstbezug leergezogen werden, erhalten eine Grundsaniierung. Zu den Baumaßnahmen in diesem Jahr gehörten außerdem die Fassadenneugestaltung in der Rolandstraße 14/16 und in Zusammenarbeit mit der Haldensleber Wohnungsbau-



Neubau in der Schulstraße.

sellschaft die Sanierung der Fassade und Balkone am Wohnblock in der Köhlerstraße, den viele unter dem Namen Klagemauer kennen. Um die Wohnungen attraktiver zu gestalten, ist es geplant, im Rolandviertel einige Wohnungszuschnitte

zu verändern, aber auch neue Pkw-Stellplätze zu schaffen. 48 Balkone sollen in der Rottmeisterstraße 31 bis 41 angebaut werden – das sind die letzten Wohnungen im Rolandviertel, die noch mit Balkonen ausgestattet werden müssen.



Neue Fassade in der Rolandstraße.



Pkw-Stellplätze und sanierte Fassade Köhlerstraße.

Nikolaus macht Sonderschicht



Der Nikolaus hat in diesem Jahr eine Sonderschicht eingeschoben, um in der Geschäftsstelle der WBG „Roland“ einen inzwischen zur Tradition gewordenen Brauch fortzuführen.

Zahlreiche Kinder, deren Eltern oder Großeltern Mieter der WBG „Roland“ sind, waren erneut dem Aufruf gefolgt und hatten 81 blankgeputzte Schuhe im Büro bei der WBG abgegeben. Beim Abholen war der Nikolaus vor Ort, um den Kindern kleine Überraschungen und Leckereien mit den Stiefeln zu übergeben, was für leuchtende Kinderaugen sorgte.



Helfer für den Notfall

Der Verein „Selbstbestimmt Wohnen e. V.“ hat im Oktober während einer Veranstaltung in der Haldensleber Kulturfabrik den Telehilfe – Hausnotruf vorgestellt. Ziel dieser Einrichtung ist die Möglichkeit, selbstständig bis ins hohe Alter in den eigenen vier Wänden zu leben und gleichzeitig die Gewissheit zu haben, dass Hilfe kommt, sobald der Notrufknopf gedrückt wird. Das könnten künftig auch Mieter der WBG „Roland“ nutzen.

Wer die Informationsveranstaltung verpasst hat und dennoch Interesse zeigt,

kann sich die Kontaktdaten und Infolyer gern bei uns abholen.



Zur Kontrolle bitte selbst ablesen!

Die Mieter, bei denen die Heizkostenverteiler sowie die Warm- und Kaltwasserzähler bereits auf Funk umgerüstet wurden, erhalten künftig kein Ableseprotokoll mehr. Um eine Kontrolle über den Verbrauch zu haben und diesen später mit der Rechnungslegung vergleichen zu können, rät die Verwaltung der WBG, die Zählerstände zum Jahreswechsel zu notieren.

Der letzte Weg des Tannenbaums

Weihnachten ohne geschmückten Tannenbaum? Für die meisten ist das nicht möglich. Aber dennoch sind die Tage von Nordmantanne oder Blaufichte gezählt, spätestens kurz nach dem Jahreswechsel werden sie des Wohnzimmers verwiesen und müssen entsorgt werden.



Die Mitarbeiter des Eigenbetriebes „Abfallentsorgung“ des Landkreises Börde übernehmen auch Anfang des nächsten Jahres die Weihnachtsbaumabfuhr in den Wohngebieten. Die genauen Termine entnehmen Sie bitte dem aktuellen Abfallkalender des Landkreises Börde, der jedem Haushalt zugestellt wird.

Schließen, aber nicht abschließen

In der Vergangenheit ist vermehrt aufgefallen, dass die Eingangstüren der WBG-Häuser offen stehen oder ein ungehinderter Zugang möglich ist, weil der Türschnapper entriegelt ist und somit die Tür einfach aufgedrückt werden kann, ohne den Schlüssel zu nutzen. Bitte achten Sie deshalb auf die richtige Einstellung des Türschnappers, um Fremden den Zugang zu Ihrem Treppenhaus zu unterbinden. Wir bitten auch darum, die Hauseingangstüren zur Nachtzeit nicht abzuschließen. Dem Rettungsdienst und der Feuerwehr ist durch das Abschließen der Tür der schnelle Zutritt zum Haus erschwert. Die weit offen stehende Haustür sollte beispielsweise nur zu Zwecken der Be- und Entladung bei Einkäufen, Umzügen oder der Hausreinigung genutzt werden - besonders im Winter, um nicht unnütz Kälte eindringen zu lassen.

WEIHNACHTSREZEPT - LEBKUCHENMANN

250g flüssigen Honig, 100g braunen Zucker und 125g Butter in einem Topf kurz aufkochen. Die Masse wieder abkühlen lassen, in eine Rührschüssel geben und **500g Mehl, 1 TL Backpulver, 1 Packung Lebkuchengewürz, 1 EL Kakaopulver, 1 Ei** dazugeben und mit einem Rührgerät zu einem glatten Teig verarbeiten. Dieser wird anschließend in Folie gewickelt und muss für 2 Stunden ruhen.

Auf einer mit Mehl bestreuten Fläche den Teig 5 Millimeter dick ausrollen und mit einer beliebigen Form

(z.B. ein Lebkuchenmann) ausstechen und auf einem Backblech mit Backpapier auslegen. Alles im vorgeheizten Ofen bei 180 Grad (160 Grad bei Umluft) auf der mittleren Schiene ca. 15 Minuten backen.

Nach dem Abkühlen, kann man die Lebkuchenformen nach belieben verzieren. Für eine Zuckerglasur schlagen Sie ein Eiweiß steif und geben Sie Puderzucker hinzu, bis Sie eine cremige Masse erhalten. Mit einem Spritzbeutel lässt sich die Glasur gut verarbeiten.



Wir gratulieren
zum Geburtstag

im November

Christa Heuer	75
Gunda Herbst	80
Edith Stielau	80
Astrid Doede	80
Johannes-Joachim Thon	85
Guenther Wadewitz	90

im Dezember

Ingrid Dankwerth	70
Siegrid Kompalla	70
Heinz Landgraf	75
Christiane Puppe	75
Brunhilde Christel Kittel	80
Elisabeth Rätzel	80
Ottilie Bier	95



Bereitschaftsdienst

Unsere Mitarbeiter sind an den Werktagen zwischen den Feiertagen für Sie erreichbar. Eventuell auftretende Havarien können Sie an diesen Tagen direkt bei uns melden. Bei Störungen an den Feiertagen und außerhalb unserer Arbeitszeiten nutzen Sie bitte die bekannten Notrufnummern (in nebenstehender grüner Spalte oder auf den Infotafeln in Ihren Hauseingängen).



Aufsichtsrat, Vorstand und Mitarbeiter der WBG „Roland“ wünschen allen Mitgliedern und ihren Familien eine erlebnisreiche Adventszeit, besinnliche Weihnachtsfeiertage und alles Gute fürs neue Jahr.



Wohnungsbaugenossenschaft
„Roland“ Haldensleben eG
Vor der Teufelsküche 21
39340 Haldensleben

Telefon: 03904 71019-11
Fax: 03904 71019-30
Internet: www.wbg-roland.de
E-Mail: kontakt@wbg-roland.de

Sprechzeiten

Dienstag	14:00 - 18:00 Uhr
Mittwoch	11:00 - 12:00 Uhr
Donnerstag	15:00 - 17:00 Uhr

Ansprechpartner

Sekretariat:
Frau Eggert 03904 71019-11

Kaufmännische Leiterin:
Frau Kursawe 03904 71019-12

Betriebskostenabrechnung:
Frau Oerlecke 03904 71019-14

Buchhaltung:
Frau Sommer 03904 71019-15

Wohnungswirtschaft:
Frau Preck 03904 71019-16
Herr Wunderlich 03904 71019-18

Ständige Bereitschaftsdienste

Heizung/Sanitär 0170 5 09 08 20
0700 96 22 87 26

Elektro 0700 96 22 83 53

Rohrverstopfung außerhalb der
Wohnung / Wassereintrich im
Keller:
Fa. Stridde 03904 29 78
0170 5 39 45 06

bei Sturmschäden:
Dachdecker 03904 4 58 97
meister Brecht 0171 06 78 09 83

Impressum

Herausgeber:
Vorstand der WBG „Roland“
Haldensleben eG
Vor der Teufelsküche 21
39340 Haldensleben
verantwortlich für den Inhalt:
hauptamtlicher Vorstand der WBG
Redaktion: C. Arendt-Nowak
Layout, Druck: Manus Konzepte