



Aktuelles aus unserer Genossenschaft



## UNSERE THEMEN

- Aufzugseinbau abgeschlossen
- Übernachtungsmöglichkeit für Gäste
- Eine gelungene Sache
- Bitte Änderungen mitteilen!
- Richtig heizen und lüften



## Aufzugeinbau abgeschlossen

Der in der vergangenen Mieterzeitung angekündigte Einbau von vier weiteren Aufzügen kann ohne Verzögerungen



abgeschlossen werden. In den Eingängen Vor der Teufelsküche 5, 15, 19 und 23 sind die dafür notwendigen Umbauarbeiten erledigt. Baubeginn war im April 2018.

Die Baumaßnahme wurde durch das „Sachsen-Anhalt Aufzugprogramm“, ein Fördermittelprogramm des Landes, unterstützt. Die Förderrichtlinien sehen vor, dass auch der Aufzug barrierefrei von der Straße erreichbar sein muss. Ein Hublift ermöglicht daher den Zugang zum Treppenhaus. Die verbesserte Barrierefreiheit soll dazu beitragen, dass die Mieter der WBG „Roland“ solange wie möglich in ihren Wohnungen und ihrem gewohnten Umfeld bleiben können.

Andererseits soll mit derartigen Maßnahmen aber auch die Attraktivität des Wohnraums für junge Familien mit Kindern gesteigert werden. Nach Abschluss des Aufzugeinbaus werden bei Bedarf die leerstehenden oder stillgelegten Wohnungen für neue Mietinteressenten hergerichtet.

## Übernachtungsmöglichkeit für Gäste

Wussten Sie eigentlich, dass Sie die Gästewohnungen der WBG „Roland“ nutzen können, wenn ihre Gäste eine Schlafgelegenheit suchen? Die fünf Wohnungen - von 2-Raum-Wohnung bis 4-Raum-Wohnung - sind komplett ausgestattet und können für eine Nacht oder länger angemietet werden. Bis zu 8 Personen finden Platz. Es wird darauf hin-

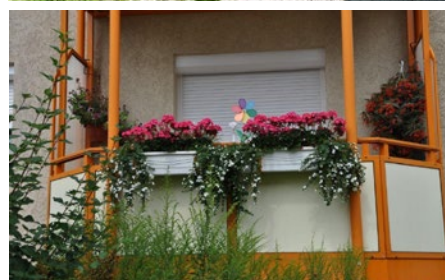
gewiesen, dass es sich um Nichtraucherwohnungen handelt und Tiere nicht erlaubt sind.

Nähere Informationen gibt es bei Frau Preck unter der Telefonnummer 03904/71019-16. Bei ihr sind auch Reservierungen möglich. Flyer sind vorhanden. Übrigens können die Wohnungen auch von Nichtmitgliedern genutzt werden.

## Grüne Oasen prämiert

Auch in diesem Jahr hat die WBG „Roland“ an Traditionen festgehalten und die schönsten Balkone und die fleißigsten (Balkon-)Gärtner mit einer Kleinigkeit prämiert. Für die Bewertung wurden im gesamten Bestand insgesamt 53 Balkone und 18 Vorgärten fotografiert.

16 Balkone und 6 Vorgärten konnten letztlich die unabhängige Jury überzeugen. Die „Gärtner“ bekamen jeweils einen Gutschein über 35 Euro. Für die besondere Pflege der Vorgärten konnte sich jeweils die Hausgemeinschaft über den Gutschein freuen.



## Es weihnachtet sehr

Unsere neuartige Nikolaus-Aktion ist sehr gut angekommen. 95 Mieterkinder und -enkelkinder haben kleine Anhänger gestaltet und so dazu beigetragen, dass der Weihnachtsbaum im Büro der WBG „Roland“ ein besonders hübsches Kleid trägt. Auf dem Titelbild dieses Mietermagazins ist er zu sehen. Nachdem der Nikolaus bereits ein kleines Dankeschön an die Wohnungstüren der kleinen „Künstler“ gehängt hat, sagen wir auch an dieser Stelle nochmal DANKE!



## Rücksicht nehmen

Die meisten Mieter haben das Bedürfnis, in ihren „eigenen vier Wänden“ Ruhe zu finden. Dennoch gibt es immer wieder Beschwerden aufgrund von Krach und Belästigung speziell zu den Ruhezeiten. Als allgemeine Ruhezeiten gelten die Zeiträume von 13 bis 15 Uhr und von 22 bis 7 Uhr. Nehmen Sie bitte Rücksicht auf Ihre Nachbarn!

## Eine gelungene Sache

An einen bekannten Ort hat es die Mieter auch im Sommer dieses Jahres zum Feiern verschlagen. Schon seit mehreren Jahren findet das WBG-Sommerfest auf dem Gelände des Technischen Denkmals Ziegelei Hundisburg statt. 380 Erwachsene und 46 Kinder folgten bei der jüngsten Auflage der Einladung und konnten so über Stunden ein buntes Programm genießen.



Die jüngsten Gäste konnten sich auf der Kinderbaustelle, auf der Mega XXL-Hindernisbahn, an der Malstraße oder in der Keramikwerkstatt der Ziegelei vergnügen und ihrer Kreativität freien Lauf lassen. Eine Fahrt mit der Feldbahn bot sich an, um zwischendurch – auch ganz in Familie – zu entspannen. Das Sax'n Anhalt Orchester sorgte schon im Eingangsbereich dafür, dass die Gäste

gut in Stimmung kamen. An der Bühne wechselten sich DJ Holly und „Die Burgenländer“ ab. Zwischendurch machten sie gern Platz für den Stargast des Tages. Kein Geringerer als Roberto Blanco brachte seine Hits zu Gehör. Auch Fortuna war mit dabei und ließ sich gern von den Gästen in einer Tombola herausfordern. Immerhin wartete als Hauptpreis eine Badereise nach Portugal.

## Bitte Änderungen mitteilen!

Die Mieter werden dringend gebeten, veränderte Daten bekanntzugeben. Informationen zu Änderungen, beispielsweise der Telefonnummer, der Personenzahl in einem Haushalt oder des Namens bei Heirat, können entweder persönlich im Büro oder per E-Mail mitgeteilt werden.

Telefon: 03904 / 71019-11  
E-Mail: [kontakt@wbg-roland.de](mailto:kontakt@wbg-roland.de)

Anlass zu diesem Hinweis gibt die vermehrt auftretende Nichterreichbarkeit von Mietern, vielleicht auch nur, weil sich die Telefonnummer geändert hat.

## Neue Stellflächen



Die Sanierung der Rottmeisterstraße gab auch der WBG „Roland“ Anlass, die Bauarbeiter zu bestellen. Sechs Mieterstellflächen wurden geschaffen und sind nun nutzbar.

### (RUM)KUGELN

- 300 g Schokolade
- 100 g Butter, weich
- 15 g Kakaopulver
- 5 EL Rum (auch andere Spirituosen möglich)
- Beutel Schokostreusel



Die Schokolade so klein wie möglich reiben oder in einem Mixer zerkleinern. Butter, Kakaopulver und die Spirituose in einer Schüssel mit der Schokolade verkneten. Aus dieser

Masse kleine Kügelchen formen und anschließend durch die Schokostreusel rollen. Die Kugeln dann 1-2 Stunden im Kühlschrank fester werden lassen. Fertig.

## ACHTUNG!

Neue Notfallnummer, wenn der Rauchmelder ohne Grund piept:  
0800/2001264 (Fa. Techem)

Die Mieter der Rolandstraße 12a wenden sich in solchen Fällen bitte an die Stadtwerke Schönebeck.





Wir gratulieren allen  
**Jubilaren**  
 ganz herzlich zu  
 ihrem Ehrentag  
 und wünschen  
 alles Gute für das  
 neue Lebensjahr.

### Bereitschaftsdienst zu den Feiertagen

Unsere Mitarbeiter sind an den Werktagen zwischen den Feiertagen für Sie erreichbar. Eventuell auftretende Havarien können Sie an diesen Tagen direkt bei uns melden. Bei Störungen an den Feiertagen und außerhalb unserer Arbeitszeiten nutzen Sie bitte die bekannten Notrufnummern (in nebenstehender grüner Spalte oder auf den Infotafeln in Ihren Hauseingängen).



### Richtig heizen und lüften

Wer falsch heizt oder lüftet, erlebt vielleicht schon bald das böse Erwachen. Zu viel Feuchtigkeit in der Raumluft kann Schimmelpilzen das ideale Milieu bieten, um sich auszubreiten. Deshalb hier ein paar Tipps, wie man es richtig macht:

1. Räume ausreichend und möglichst kontinuierlich heizen - auch jene, die nicht ständig genutzt werden oder ein niedriges Temperaturniveau haben sollen
2. Um die Luftzirkulation nicht zu unterbinden, Möbelstücke im Abstand von 5 bis 10 Zentimeter zu Außenwänden aufbauen
3. Wärmeabgabe von Heizkörpern nicht durch vorgestellte Möbel, Verkleidungen und lange Vorhänge behindern
4. Besonders bei fugendichten Fenstern der Raum- und Wohnungslüftung besondere Aufmerksamkeit schenken
5. Türen zu weniger beheizten Räumen stets geschlossen halten
6. Bedarfsgerecht, aber energiebewusst lüften – d. h., am besten Fenster und Türen kurzzeitig weit öffnen
7. Dauerlüften während der Heizperiode vermeiden
8. Während des Lüftens Heizkörperventile schließen und Raumthermostate zurückdrehen
9. Größere Wasserdampfmenngen, die z. B. durch Kochen oder Duschen entstehen, sofort durch gezieltes Lüften der betreffenden Räume nach außen führen



Wohnungsbaugenossenschaft  
 „Roland“ Haldensleben eG  
 Vor der Teufelsküche 21  
 39340 Haldensleben

Telefon: 03904 71019-11  
 Fax: 03904 71019-30  
 Internet: [www.wbg-roland.de](http://www.wbg-roland.de)  
 E-Mail: [kontakt@wbg-roland.de](mailto:kontakt@wbg-roland.de)

#### Sprechzeiten

Dienstag 14:00 - 18:00 Uhr  
 Mittwoch 11:00 - 12:00 Uhr  
 Donnerstag 15:00 - 17:00 Uhr

#### Ansprechpartner

Sekretariat:  
 Frau Eggert 03904 71019-11

Kaufmännische Leiterin:  
 Frau Klocke 03904 71019-12

Betriebskostenabrechnung:  
 Frau Oerlecke 03904 71019-14

Buchhaltung:  
 Frau Sommer 03904 71019-15

Wohnungswirtschaft:  
 Frau Preck 03904 71019-16  
 Herr Mach 03904 71019-18

#### Ständige Bereitschaftsdienste

Heizung/Sanitär 0171 5 09 08 20  
 0700 96 22 87 26

Elektro 0700 96 22 83 53

Rohrverstopfung außerhalb der  
 Wohnung / Wassereinbruch im  
 Keller:  
 Fa. Stridde 03904 29 78  
 0170 5 39 45 06

bei Sturmschäden:  
 Dachdecker- 03904 4 58 97  
 meister Brecht 0171 06 78 09 83

#### Impressum

Herausgeber:  
 Vorstand der WBG „Roland“  
 Haldensleben eG  
 Vor der Teufelsküche 21  
 39340 Haldensleben  
 verantwortlich für den Inhalt:  
 hauptamtlicher Vorstand der WBG  
 Redaktion: C. Arendt-Nowak  
 Layout, Druck: Manus Konzepte

Aufsichtsrat, Vorstand und Mitarbeiter der  
 WBG „Roland“ wünschen allen Mitgliedern  
 und ihren Familien eine erlebnisreiche  
 Adventszeit, besinnliche Weihnachts-  
 feiertage und alles Gute fürs neue Jahr.

2019